

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 黄芳	
	职称: 高级经济师	
	工作单位: 江苏瑞信建设工程管理有限公司	
项目信息	项目名称: 盛和房产	
	南通日报社 供应商名称: 南通拉普达网络科技有限公司 南通简途文化传媒有限公司	
专业人员论证意见	为推广盛和房产开发项目,盛和房产拟选择“南通日报社”、“南通楼市情报”、“南通楼市观察”三家供应商进行合作。 其中“南通日报社”是南通地区唯一覆盖全城,具备官方背书的主流媒体集团,独家掌握政务、文化等高净值人群触达渠道,活动资源不可替代;“南通楼市情报”是本地公认影响力最大的地产垂直类自媒体,拥有唯一覆盖南通全城的深度楼市资讯及楼盘测评体系,市场独占性显著;“南通楼市观察”是南通地区唯一兼具高流量公号与强黏性社群生态的房地产媒体,资源体系独特,无法通过其他渠道复制。上述三家供应商均具有唯一性,符合单一来源采购方式。	
专业人员签字	黄芳	日期: 2026年7月20日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写, 一人一份, 需填写明确的结论性意见。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 吴为群	
	职称: 32	
	工作单位: 市建设中心	
项目信息	项目名称: 盛和房产	
	南通日报社 供应商名称: 南通拉普达网络科技有限公司 南通简途文化传媒有限公司	
专业人员论证意见	为推广盛和房产开发项目,盛和房产经考察比选,拟选择"南通日报"、"南通楼市情报"、"南通楼市观察"进行合作。 南通日报社独家拥有南通日报、江海晚报、南通日报微信公众号、江海晚报微信公众号、南通网、江海晚报网、南通发布APP所有版面新闻广告发布权,粉丝合计超百万,且独家掌握政府、文化等高净值人群触达渠道,活动资源不可替代。 南通楼市情报拥有唯一覆盖南通全城的房产楼市资讯及楼盘点评体系,其在南通的业务由南通拉普达网络科技有限公司独家代理。 南通楼市观察是南通地区唯一兼具高流量公众号与强黏性社群生态的房地产媒体,由南通简途文化传媒有限公司独家运营。 综上所述,建议采用单一来源采购。	
专业人员签字	吴为群	日期: 2026 年 7 月 20 日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写,一人一份,需填写明确的结论性意见。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 戴晓倩
	职称: 高工
	工作单位: 南通市住宅小区配套设施建设管理处
项目信息	项目名称: 盛和房产
	南通日报社 供应商名称: 南通拉普达网络科技有限公司 南通简途文化传媒有限公司
专业人员论证意见	为推广盛和房产开发项目, 盛和房产委托拟选“南通日报社”、“南通楼市情报”、“南通楼市观察”三家供应商进行了合作。 其中: “南通日报社”是南通地区唯一覆盖全城具备官方背书的主流媒体集团且独家掌握政务、文化等高净值人群触达渠道, 活动资源不可替代。“南通楼市情报”是拥有唯一覆盖南通全城的深度楼市资讯及楼盘测评体系, 具有极强的公信力与独家话语权。“南通楼市观察”是南通地区唯一兼具高流量公号与强黏性社群生态的房产媒体, 资源体系独特。上述三家供应商均具有唯一特性, 符合单一来源采购的相关条款规定, 建议采用单一来源采购方式。
专业人员签字	戴晓倩 日期: 2026年7月20日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写, 一人一份, 需填写明确的结论性意见。